

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 777/TB-NVĐGTS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Nhà máy xây xát lúa cấp 4 có diện tích xây dựng, diện tích sàn 1898 m² được xây dựng trên đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 1898 m² thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long Tỉnh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm làm tròn: **1.084.162.000 đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn đồng)

1.1. Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích 1898 m² thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại Quốc lộ 1A, khu vực Cua Long Tỉnh, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm làm tròn: **4.663.872.000 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

1.2. Nhà, đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 836008; sổ vào sổ cấp GCN: CH 01095 cấp ngày 17 /10/2014 cấp Nguyễn Văn Long, Võ Thị Thu Thảo,

Tài sản trên đất có công trình Nhà máy xay lúa Trang Đài theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 605952298700102, hồ sơ gốc số 158/HTKT-10/5/2016 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 22/5/2005 cấp cho chủ sở hữu công trình xây dựng ông Nguyễn Văn Long, bà Võ Thị Thu Thảo, gồm có:

+ Nhà làm việc cấp 4 diện tích sàn 59,28 m² (11.40m x 5.20m) được xây dựng vào năm 2001. Nhà có kết cấu: mái lợp tôn kẽm dạng sóng, tường ốp gạch, nền gạch hoa.

Giá khởi điểm làm tròn: **46.652.000 đồng** (*Bốn mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn đồng*)

+ Nhà máy xây lúa cấp 4 được xây dựng năm 2001 có diện tích 466,58 m² (diện tích thay đổi đã được chỉnh sửa biến động theo hồ sơ số 22987.DT.479 ngày 14/12/2016), có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng.

Giá khởi điểm làm tròn: **247.860.000 đồng** (*Hai trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng*)

Diện tích đo đạc thực tế là 1858,2 m² giảm so với giấy chứng nhận BS 836008 là 39,8 m² (*do xác định theo hiện trạng thực tế đang sử dụng*) (*kèm theo mảnh chính lý thửa đất ngày 09/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong*)

2. Quyền sử dụng đất ở nông thôn diện tích 800 m² thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số Độc lập tọa lạc xóm 4, thôn Lạc Trị, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701505, số vào sổ cấp GCN: H 00012, cấp ngày 14/10/2005 (nằm trong Nhà máy xây lúa số 1).

Giá khởi điểm làm tròn: **4.780.262.000 đồng** (*Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng*)

2.1. Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở cấp III (02 tầng) có diện tích sàn 170,2 m² được xây dựng vào năm 2008 tọa lạc tại số 690, Quốc lộ 1A, xóm 4, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Nhà ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605952298700713, hồ sơ gốc số PL- 00713, cấp ngày 16/7/2009).

Giá khởi điểm làm tròn: **684.786.000 đồng** (*Sáu trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng*)

2.2. Phần diện tích đất phát sinh nằm ngoài giấy chứng nhận là 238,4 m², hiện đã dựng mái hiên, có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng. Phần diện tích đất này phát sinh sau thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 605952298700713 cấp ngày 16/7/2009. Nguồn gốc đất: đất chưa sử dụng. Đối chiếu với các quy định pháp luật đất đai hiện hành thì diện tích 238,4 m² chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm làm tròn: **187.466.000 đồng** (*Một trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*)

Phần diện tích đất phát sinh nằm ngoài giấy chứng nhận là 466,7 m², hiện đã dựng mái hiên, có kết cấu khung sắt, vách bằng tôn kẽm, nền xi măng, mái lợp bằng tôn kẽm dạng sóng. Phần diện tích đất 466,7m², vợ chồng ông Nguyễn Văn Long xây dựng nằm trong hàng lang chỉ giới xây dựng đường bộ, đã vi phạm chỉ giới xây dựng đường bộ (*kèm theo mảnh chính lý thửa đất ngày 09/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/12/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: nơi có tài sản tọa lạc tại quốc lộ 1A, xóm 4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng

Phương thức đấu giá: ***Đấu giá riêng lẻ từng cụm tài sản***

+ Cụm 1 các tài sản tại mục 1

+ Cụm 2 các tài sản tại mục 2

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/12/2025

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.619.169.000 đồng (Mười một tỷ, sáu trăm mười chín triệu, một trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/hồ sơ/cụm tài sản

Tiền đặt trước:

+ Tài sản tại Cụm 1 Thông báo này: 596.666.000 đồng/hồ sơ

+ Tài sản tại Cụm 2 Thông báo này: 565.251.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 15/12/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 19/12/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (*nếu có*), giấy ủy quyền (*nếu có*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (*nếu có*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*) cho từng Cụm tài sản/mỗi lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 14 – Lâm Đồng;
- Phòng TCKT tỉnh;
- UBND xã Liên Hương;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT (01), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện